

Número	En la ciu-	En la fe-
Cinco mil ancapitanes	dad de	cha expido
Compraventa	Chincha	partes y
Bernardino Matías H-	alta; a	liaron a
muyda	los cator-	interesado.
a	ce días	Doj fe-
Matilde Barrios Longa	del mes	
les.	de Mayo	

de mil novecientos sesentiocho.  
ante mí; Arturo Bolmar Hgaro.  
Abogado - Notario Público de la  
Provincia; inscrito en el Re-  
gistro Militar con el núme-  
ro quinientos treinta y cinco mil  
quinientos sesentiocho; y en  
el Registro Electoral con el  
número cuatro millores qui-  
nientos sesentiocho mil tres-  
cientos cuatro; sufragante; y  
los testigos que al final se  
expresarán; cuyas libretas  
-militares y electorales he teni-  
do a la vista; se presenten:  
don Bernardino Matías H-  
muyda, soltero, agricultor; ins-  
crito en el Registro Militar  
con el número quinientos  
dieciséis mil seiscientos se-  
tentiocho; mayor de sesenta  
años de edad; por lo que no pre-





SERIE T N° 21840474

Seiscientos veintinueve  
 senta libreta de inscripción  
 electoral; y doña Matilde Ba-  
 rrios Gonzales, casada con don  
 Pedro Sataco Trigo, ocupada  
 en las atenciones de su hogar;  
 analfabetas por lo que no pre-  
 senta libreta de inscripción  
 electoral; ambos peruanos, ve-  
 cinos de Chincha, proceden  
 por su propio derecho; habi-  
 les para contratar; intelligen-  
 tes en el idioma castellano;  
 a quienes conozco; de lo que doy  
 fe; así como también de ha-  
 ber cumplido con las prescrip-  
 ciones de la artículo treinta-  
 cho al quarentiuno de la Ley  
 de Notariado y me entregan  
 para que en contenido elve  
 a escritura pública, una mi-  
 nuta firmada, la que bajo  
 el número quinientos vein-  
 tinueve, de la que agrego a su  
 respectivo legajo y cuyo tenor  
 literal es el siguiente: - Mi-  
 nuta: - Señor Notario  
 doctor Arturo Colman: Sirva  
 se extender en su Registro  
 de Escrituras Públicas, u-  
 na de compraventa, que cele-



eran: de una parte, don Bernar-  
 dino Matías Almeida, co-  
 mo vendedor; y, de la otra, do-  
 ña Matilde Barrios González,  
 como compradora, en los tér-  
 minos que siguen: - Pri-  
 mero: - El vendedor es pro-  
 pietario de un lote de terreno  
 de cultivo que tiene una exten-  
 sión de, un mil ochocientos,  
 co metros cuadrados, ubica-  
 do en el Pago de Gilpa, zona  
 del Puente, distrito de Chur-  
 cha Alta, Provincia de Chin-  
 cha y cuyos linderos son los  
 siguientes: por el Norte, de pro-  
 piedad de Sabino Barrios;  
 por el Sur, de propiedad de  
 Manuel Matías, hoy, del ven-  
 dedor; por el Este, de propie-  
 dad de Lore' Galindo, antes  
 Manuel Matías; y, por el Oes-  
 te, de propiedad del vende-  
 dor. Lo posee por mas de trein-  
 ta años en forma pacífica e  
 ininterrumpida, como es del  
 dominio público. - Segun-  
 do: - Por la prescripción ven-  
 dedor da' en venta real y sa-  
 najeración perpetua a favor





SERIE T N° 21840472

Quinto mil seiscientos cuarenta  
de la compradora el lote de terreno a que se contrae la cláusula anterior, comprendiéndose todas sus entradas, salidas, aires, usos, costumbres, servidumbres, derechos de agua y todo cuanto le es anexo, sin reserva ni limitación alguna; declarando que no está sujeta a ningún acto, contrato, gravamen, medida judicial ni extrajudicial que limite su derecho de absoluta disposición quedando obligado a la evicción y saneamiento conforme a Ley. - Tercero: - El precio de la venta es de soles oro tres mil quinientos, que el vendedor declara haber recibido ya a su entera satisfacción. Cuarto: - Los otorgantes declaran que entre el valor del terreno y el precio pagado por él, existe la más justa equivalencia por lo que renuncian a toda acción o excepción que pudiera favorecerlos por este concepto u otros y que tiendan a ir-



validar este contrato en el que  
 no media error, lesión, dolo  
 ni ninguna otra causal de  
 nulidad; que se solidarizan  
 en el pago de gabelas y de  
 mar; que los quiter serán de  
 cuenta de la compradora y  
 los impuestos los pagará el  
 cincuenta por ciento cada uno  
 conforme a Ley; y señalando  
 domicilio el vendedor en el pa-  
 go de Pilpa, Zona del Puén-  
 te y la compradora en el Ca-  
 serío San Ignacio. - Sin a-  
 guarar, sirvase usted, señor  
 Notario, pasar partes al Regis-  
 tro de la Propiedad Inmue-  
 ble. - Chincha Alta, treinta  
 de abril de mil novecientos  
 sesentiocho. - Firmado: B.  
 Matias B. - Notil de Berrio. -  
 Certificado de Pago: -  
 Banco de la Nación. Departamen-  
 to de Pucallaca. Recibo  
 número setenta y mil setecientos  
 cuarenta y cinco. - Por pa-  
 go de impuestos detallados  
 a continuación. Diversos En-  
 cargos. - Alcabala de Enaje-  
 naciones. Ley dieciséis mil





SERIE T N° 21840470

Quinto mil seiscientos cuarenta y uno  
 novecientos. - soles oro cuatro  
 cientos veinte. - Contrato de  
 compra venta. - Notario: Artu-  
 ro Colman Alfaro. - Total Pa-  
 gado. - soles oro cuatrocientos  
 veinte. - Comprobante del pa-  
 go efectuado por Bernardino  
 Matías Almeyda. - Matilde  
 Barrios González. - Domicilia-  
 do en Lima en la Puente  
 sin número. - Por un total  
 de cuatrocientos veinte soles  
 oro. - Lugar y fecha. Chin-  
 cha, catorce de Mayo de mil  
 novecientos sesentidos. - Gil-  
 BERTO RÍOS J. Cajero. - Chin-  
 cha Alta. - Firmado: B. Aro-  
 nes. - Otro sello en que se lee:  
 Banco de la Nación. Depar-  
 tamento de Recaudación.  
 Benigno Prohres. B. - Impedido  
 Rural. Chincha Alta. - Fir-  
 mado. - Ministerio de  
 Hacienda y Comercio. Supe-  
 rintendencia Nacional de  
 Contribuciones. - Formula-  
 rio de pago de impuestos.  
 Nombre del contribuyente.  
 Bernardino Matías Almeyda.  
 Matilde Barrios González.



Domicilio: Provincia. Chincha.  
 Distrito. Luramayo. - Forma  
 Los Dos Puente sin número.  
 bonrupto del pago: Compra,  
 venta por soler oro tres  
 mil quinientos. - Impus-  
 tor. - Alcabala de Enajena-  
 ciones. - Ley dieciseis mil no-  
 vecientos. - doce por ciento.  
 soler oro cuatrocientos vein-  
 te. - Total soler oro cuatro-  
 cientos veinte. - Forma de  
 pago en efectivo cuatro cien-  
 tos veinte soler oro. - Total  
 del pago: soler oro cuatrocientos  
 veinte. - Fecha de pago.  
 Catorce de Mayo de mil no-  
 vecientos sesentiocho. - Firma  
 del contribuyente. - Firmado:  
 B. Matias. - Matilde de Ba-  
 rrion. - Rubricado conforme.  
 Certificado Pago: setenta y  
 mil setecientos cuarenta y  
 cinco. - Catorce de Mayo de mil no-  
 vecientos sesentiocho. - Fir-  
 ma autorizada y sello. - Fir-  
 mado: J. Ordoñez. - un sello en  
 que se lee: Banco de la Nación.  
 Departamento de Recaudación.  
 Catorce de Mayo de mil no-





SERIE T N° 21840468

Seiscientos mil seiscientos cuarenta y cinco

recuentos sesentiocho. - Gilberto  
 Río V. - Cajero de Lorea.  
 Firmado: B. Aron. - Otro sello  
 en que se lee: Banco de la Na-  
 ción. Departamento de Recauda-  
 ción. Benigno Aron B. Ins-  
 pector Rural. - Chircha Alta.  
 Otro Sello: - Declaración  
 Jurada. - Decreto supremo  
 número cuarenta y cinco mil  
 del veintidós de junio de  
 mil novecientos veintiocho.  
 Nombre y domicilio del  
 contribuyente: Bernardino Ma-  
 tías Almada. - Provincia  
 Chircha. Distrito. Sumam-  
 pe. - Toma de El Puente giro  
 número. - Clase de contrato:  
 Compraventa a favor de Matil-  
 de Barrios Gonzales. - Determi-  
 nación de la materia impo-  
 nible y cotización de los  
 impuestos. - Alcabala de 8.  
 enajenaciones. Su número  
 dieciséis mil novecientos.  
 Precio de la transacción.  
 soles oro tres mil quinientos.  
 Casa. - doce por ciento. - In-  
 puesto. - soles oro cuatro cin-  
 tor veinte. - Chircha Alta.



treinta de Abril de mil nove-  
 cientos veintiocho. - Firmado:  
 do: B. Matías. - Matil de  
 de Barrios. - Conclusión:-  
 Instruido los otorgantes del te-  
 nor objeto y fines de esta escri-  
 tura, la que leída íntegramen-  
 te por mí; afirman y ratifi-  
 can en su contenido y la fir-  
 man en unión de los Testigos  
 instrumentales don Pablo  
 Solari Fernaldo y don Carlos  
 Noelonesi Eizón; ciudadanos  
 en ejercicio, vecinos de esta  
 localidad, subrogantes; a  
 quienes de conocer; doy fe. -

B. Matías

Matil de Barrios

afirmado P. Solari Nelonesi

En la ciudad de Chicla Alta;  
 a los quince días del mes de  
 Mayo de mil novecientos ve



## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 006

EL JEFE DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N° 5,055 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 14 DE MAYO DE 1,968; QUE OTORGA: DON BERNARDINO MATIAS ALMEYDA; A FAVOR DE: DOÑA MATILDE BARRIOS GONZALES; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ARTURO TOLMOS ALFARO, DEL PROTOCOLO N° 4, DEL BIENIO 1,967 – 1,968, FOLIO N° 5,638 VUELTA AL FOLIO N° 5,642 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 09 (NUEVE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): LORENZO TORRES BARRIOS, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 21846636. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 129 DE FECHA 07 DE ENERO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 307691, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 09 DE ENERO DE 2026

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
JEFE DE LA OFICINA DE ARCHIVO REGIONAL